



# Les modèles pratiques de l'ADIL 35

Précisions : ce type de demande peut être adressé par lettre simple ou par LRAR selon votre souhait.

Marc et Sophie Dupont  
17, rue de la Pompe  
35000 Rennes

Tel : 02.99.01.02.03

Agence Immobilière Duroc  
9, avenue des Embruns  
35000 Rennes

Date : *(mettre la date du jour)*

Objet : Frais d'état des lieux – contestation.  
 Vos références : *(mentionner le n° de dossier, le cas échéant)*

Précisez votre situation et soyez concis dans les faits.

Messieurs,

Je soussigné, Marc Dupont, locataire d'un logement situé au 17 rue de la Pompe en vertu d'un bail par acte sous seing privé signé le 18 juin 2000, attire votre attention sur les faits suivants :

- le *././.* *(mettre la date)* votre agence nous a réclamé la somme de XXX Euros représentatifs de frais d'établissement d'état des lieux, dont nous nous sommes alors acquittés.

Ayant depuis pris l'attache des juristes de l'Agence départementale pour l'Information sur le Logement d'Ille et Vilaine, il apparaît que :

- la loi dispose....
- Une réponse Ministérielle a précisé que....
- La jurisprudence, de son côté, est venue confirmer que....
- Les juristes considèrent également que.....

Appuyer vos arguments à l'aide des éléments de droit développés au recto.

En conséquence, ces frais n'étant manifestement pas dus, je vous serais reconnaissant de bien vouloir procéder à la restitution des sommes correspondantes.

Veillez agréer, Messieurs, à l'expressions de mes salutations distinguées.

Marc Dupont