

PASS-TRAVAUX DANS LES COPROPRIETES DEGRADEES ATTRIBUES PAR LES CCI / CIL.

Bénéficiaire	Personne physique propriétaire bailleur dans une copropriété dégradée : <ul style="list-style-type: none">- faisant l'objet d'une convention d'OPAH (opération programmée d'amélioration de l'habitat)- faisant l'objet d'un plan de sauvegarde (article L.615-1 à 5 du Code de la construction et de l'habitation)- situé dans le périmètre de quartiers faisant l'objet d'un grand projet de ville (GPV) ou d'une opération de renouvellement urbain (ORU)- dont l'immeuble entier ou les parties communes, ou un ou plusieurs logements sont frappés d'un arrêté de péril ou d'insalubrité (articles L.511-1 du CCH et L.1331-26 du Code de la santé publique).
Montant du prêt	18 000 € dans la limite du coût des travaux et des honoraires techniques y afférents.
Taux	Consulter la CCI ou la CIL.
Durée	10 ans, modulable avec éventuellement un différé d'amortissement pour permettre de respecter le taux d'effort de 35 %.
Conditions	<ul style="list-style-type: none">- taux d'effort maximum de 35 % comprenant les remboursements d'emprunt immobilier- travaux finançables : travaux réalisés par une entreprise à l'intérieur d'un périmètre ciblé et concernant :<ul style="list-style-type: none">o la remise en état des parties communes.o la remise en état des parties privatives.
Droit ouvert	Un accord est systématiquement donné pour tout demandeur respectant les critères d'octroi. Une fois complet, le dossier est examiné dans le délai d'un mois. A défaut de réponse dans ce délai, le PASS-Travaux est considéré comme accordé. Le demandeur qui se voit refuser l'aide peut faire appel auprès du conseil d'administration du CIL ou du bureau de la CCI. En cas de nouveau refus, il peut faire appel auprès du conseil d'administration de l'EUSL.

Où s'adresser	<p>COLOC 18, rue Blatin 63 000 Clermont-Ferrand Tél. 04.73.29.43.43</p> <p>CCI Clermont-Ferrand/Issoire 148, Bd Lavoisier 63 000 Clermont-Ferrand Tél. 0810.811.266</p> <p>CCI Riom 6 rue du Commerce - BP 7 63201 Riom Tél: 04.73.33.74.74</p> <p>CCI Thiers Av. du Général De Gaulle - BP 90 63 307 Thiers Cedex Tél. 04.73.51.66.50</p>
----------------------	--

Mise à jour : octobre 2007.