



Question-réponse

Thème	Financement
Sous thème	Financement département d'outre mer
Titre	Revalorisation au 1^{er} janvier 2006 des plafonds pour le logement social outre mer
Date	Janvier 2006
Numéro	09/2006

Quelles sont les plafonds 2006 applicables pour le financement du logement social dans les départements d'outre mer ? (Source : Ministère Outre-mer, DDE Martinique)

Paramètres d'évolution	
Moyenne associée à l'ICC du 2 ^{ème} trimestre 2004	1 227.25
Moyenne associée à l'ICC du 2 ^{ème} trimestre 2005	1 271.75
Variation annuelle associée	3.63%

Secteur locatif : Logement locatif social (LLS) et Logements locatifs très sociaux (LLTS)

Nature du paramètre	Texte	Valeur 2005 (en euros)	Valeur 2006 (en euros)
Majoration complémentaire de subvention pour les LLTS	Article R. 372-11 du C.C.H	6 098	6 098
Prix plafond Pmax des opérations			
Guadeloupe & Martinique	Article 5 de l'arrêté du 13 mars 1986 modifié relatif aux caractéristiques techniques...	27 522	28 521
		874	906
Guyane		26 753	27 724
		849	880
Réunion		28 522	29 557
		907	940
Plafond de l'assiette de subvention			
Guadeloupe & Martinique	Article 7 de l'arrêté du 13 mars 1986 modifié relatif aux caractéristiques techniques...	21 388	22 164
		680	705
Guyane		22 045	22 845
		701	726
Réunion		22 166	22 971
		705	731
Majoration de l'assiette pour production d'eau chaude sanitaire solaire	Article 7 de l'arrêté du 13 mars 1986 modifié relatif aux caractéristiques techniques...	520	539
Charge foncière de référence			
Guadeloupe, Martinique et Réunion	article 8 de l'arrêté du 13 mars 1986 modifié relatif aux caractéristiques techniques...	106	106
Guyane		111	111

Secteur accession : Logements évolutifs sociaux (LES)

Nature du paramètre	Texte	Valeur 2005 (en euros)	Valeur 2006 (en euros)	
Plafonds de subvention				
Isolé - diffus		14 873	15 413	
Isolé - groupé		20 097	20 827	
M + 0 - diffus		16 748	17 356	
M + 0 - groupé		24 525	25 415	
M + 1 - diffus	article 7 de l'arrêté du 29 avril 1997 modifié relatif aux aides de l'Etat pour l'accession très sociale	20 437	21 179	
M + 1 - groupé		30 185	31 281	
M + 2 - diffus		23 248	24 092	
M + 2 - groupé		33 518	34 735	
M + 3 - diffus		23 248	24 092	
M + 3 - groupé		33 518	34 735	
M + 4 et au delà - diffus		25 121	26 033	
M + 4 et au delà - groupé		35 697	36 993	
Plafonds des montants M1 et M2 pour le LES d'insertion				
M 1		article 6 de l'arrêté du 22 mai 1997 modifié relatif aux aides de l'Etat pour la réalisation de logements d'insertion par les accédants à la propriété avec l'assistance d'un maître d'ouvrage	4 515	4 679
M 2			7 225	7 487

Plafonds de ressources

Catégorie de ménages	Textes	Revenus imposables	
LLS/Logements locatifs sociaux			
1	Arrêté du 13 mars 1986 modifié relatif aux plafonds de ressources des locataires des logements locatifs sociaux construits dans les départements d'outre-mer	14 027	
2		18 732	
3		22 527	
4		27 194	
5		31 991	
6		36 052	
Par personne supplémentaire		4 021	
LLTS/Logements locatifs très sociaux			
1	Article R. 372-7 du code de la construction et de l'habitation	10 521	
2		14 049	
3		16 895	
4		20 396	
5		23 993	
6		27 039	
Par personne supplémentaire			3 016
1			9 475
2			12 635
3			14 615
4			16 195
5 et plus			17 770
1			18 236
2	24 351		
3	29 285		
4	35 353		
5	41 588		
6	46 868		
Par personne supplémentaire		5 228	

LES/Logements évolutifs sociaux et AAH/Aide à l'amélioration de l'habitat		
1	Arrêté du mai 2005 modifié relatif aux aides de l'Etat pour l'accession très sociale dans les départements d'outre-mer et décret du 31 janvier 2005 relatif aux avances remboursables sans intérêt pour l'acquisition ou la construction de logements en accession à la propriété	9 475
2		12 635
3		14 615
4		16 195
5 et plus		17 770
PLS/Prêts locatifs sociaux		
1	Arrêté du 12 avril 2005 portant sur certains paramètres relatifs aux autres prêts locatif sociaux	18 236
2		24 351
3		29 285
4		35 353
5		41 588
6		46 868
Par personne supplémentaire		5 228